

TEHNILINE NÄITAJA

POS 1

Kinnistu address Lauri, Mahu küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond  
 Katastritunnus 90202:006:0069  
 Sihtotstarve elumumaa 100%  
 Kinnistu pind 9225 m<sup>2</sup>  
 Max ehitisealune pind 550 m<sup>2</sup>  
 Mp/Ma osa korrused 2/0  
 Max kõrgus 8,5 m  
 Parkimiskohad lahendada krundisiseselt  
 Hoonete arv kinnistul 1/1 (elukoone/ abikoone)  
 Min tulepüvisklass TP3  
 Katusekalle vastavalt piirkonnas väljakujunenud miljööst

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve %		
Hoone max kõrgus maapinnast	Ehitisealune pindala	Ehitiste arv krundil E- elamu A-abihoone
Korruste arv	Krundi suurus	

TINGMÄRGID

- Perspektiivne elamu
- Perspektiivne abikoone
- Kinnistu piir / Planeeringu ala
- Lubatud ehitusala
- Ehitusala suurendamise ettepanek
- Roheala
- Kõrghaljastusega kaetud ala
- Elektripaigaldiste kaitsevöönd
- Kunagised hooned krundil (lamutatud)
- Olemasolev tee
- Perspektiivne katendiga tee
- Ol.olev kõrghaljastus
- Sissepääs hoonesse/kinnistule
- Perspektiivne prügi konteinerite asukoht
- Olemasolev piirdeaed
- Perspektiivne tarvevee puurkaevu asukoht koos 10m kujaga
- Perspektiivne imväljak koos septikutega, koos 5m ja 10m kujaga

TABEL 1 PLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED						
pos nr.	krundi aadress	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoone maksimaalne lubatud kõrgus (m)
1	Lauri	9225,0	Üksikelamu maa 100%	550	2 1 põhihoone / 1 abihoonet	8,5 / 7,5 põhihoone / abihooned

MÄRKUSED:

1. Planeeritud hoonete asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus eraldi. Hoonete eskiislahendused tuleb kooskõlastada Viru-Nigula Vallavalitsusega enne ehitusloa taotlemist.

